

# Réhabilitation du pavillon du siège de l'UGECAM ALPC

8 route de Limoges  
87430 Verneuil-sur-Vienne

Maître d'ouvrage :  
**UGECAM ALPC**

8 route de Limoges  
87430 Verneuil-sur-Vienne



Phase : **DCE**

Date : **29/01/2026**

Indice : **A**

## CCTP Lot N°06 SOL SOUPLE - CARRELAGE

**Architecte**  
**TEKTE**

49 rue François Chénieux  
87000 LIMOGES  
Tel : 05 55 10 95 44  
Email : [contact@tekte.com](mailto:contact@tekte.com)

**Économiste - OPC**  
**ARTENIA**

4 boulevard Louis Blanc  
87000 LIMOGES  
Tel : 06 34 14 76 70  
Email : [peyrounaud@artenia.pro](mailto:peyrounaud@artenia.pro)

**BET Fluides**  
**CITE 4**

2 rue Thomas Edison  
87220 FEYTIAT  
Tel : 06 07 44 67 10  
Email : [xaviercoutant@cite4.fr](mailto:xaviercoutant@cite4.fr)



# SOMMAIRE

<b>06.0 GENERALITES</b>	<b>4</b>
06.0.1 DEFINITION DE LA PRESTATION	4
06.0.2 DOCUMENTS TECHNIQUES / NORMES	4
06.0.3 ANNEXES	4
06.0.4 QUALITE DES MATERIAUX / MISE EN OEUVRE	5
06.0.4.1 Généralités	5
06.0.4.2 Manutention/Protection	5
<b>06.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES</b>	<b>5</b>
06.1.1 TRAVAUX PREPARATOIRES	5
06.1.1.1 Dépose de plinthes	5
06.1.1.2 Préparation supports existants	6
06.1.1.3 Ragréage fibré	6
06.1.2 SOL PVC	6
06.1.2.1 Compact hétérogène U4P3	6
06.1.3 CARRELAGE DE SOL	7
06.1.3.1 Généralités	7
06.1.3.2 Caractéristiques des carrelages	7
06.1.4 FAÏENCE	7
06.1.4.1 Généralités	7
06.1.4.2 Caractéristiques des carrelages	7
06.1.5 ACCESSOIRES	8
06.1.5.1 Barres de seuil aluminium	8
06.1.5.2 Profils d'angles	8
06.1.6 DIVERS	8
06.1.6.1 Préchauffage des locaux	8
06.1.6.2 Dossier des Ouvrages Exécutés	8
06.1.6.3 Echafaudage/Protection/Santé/Nettoyage	8



## 06.0 GENERALITES

### 06.0.1 DEFINITION DE LA PRESTATION

Le CCTP du présent lot concerne les travaux du **Lot N°06 SOL SOUPLE - CARRELAGE** à exécuter pour la **Réhabilitation du pavillon du siège de l'UGECAM ALPC**, pour le compte de **UGECAM ALPC**.

### 06.0.2 DOCUMENTS TECHNIQUES / NORMES

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation applicable en France telle qu'elle se trouvera être en vigueur à la date de remise des offres.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés, les normes, les avis techniques, notamment documents suivants, sachant que cette liste n'est pas limitative :

- DTU 26.2 : Chapes à base de liants hydrauliques
- DTU 51.11 : Pose flottante des parquets contrecollés
- DTU 52.2 : Pose collée des revêtements céramiques et assimilés - Pierres naturelles
- DTU 53.1 : Revêtements de sol textiles
- DTU 53.2 : Revêtements de sol PVC collés

Les Normes Françaises homologuées (NF) applicables aux travaux de ce corps d'état :

- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB)
- Les Cahiers des Clauses Spéciales assortis aux DTU ;
- Les règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail et en particulier le décret du 31 mars 1992 relatif aux dispositions concernant la sécurité et la santé que doivent observer les Maîtres d'ouvrages lors de la construction de lieux de travail ;
- Le Code du travail ;
- D'une façon générale, l'ensemble des textes réglementaires, administratifs et normatifs applicables à l'opération tant en ce qui concerne la nature des travaux à réaliser que le type d'établissement concerné et que la nature du marché de travaux passé.

### 06.0.3 ANNEXES

#### A/ Note commune

Les entrepreneurs devront :

Vérifier tous les ouvrages, chacun en ce qui le concerne, les travaux seront traités à prix global et forfaitaire, sans aucune majoration, y compris pour difficultés d'exécution.

#### NOTE IMPORTANTE

Chaque entreprise devra calculer les quantités et ne pourra les contester après signature de son marché.

Le mode de métré et le sous détail pourront être fournis à l'entreprise adjudicataire suivant les principes de la circulaire du 9 mars 1982.

#### B/ Montant de l'offre

Pour chiffrer sa proposition, l'entreprise dispose du dossier comportant les éléments suivants :

- Le règlement de la consultation (R.C.) commun à tous les lots
- L'acte d'engagement (A.E.) et ses annexes pour chaque lot
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P) et son annexe le calendrier prévisionnel d'exécution, commun à tous les lots
- Le RICT (Rapport Initial de Contrôle Technique)
- Le PGC de coordination SPS

- Les plans du projet (plans architecte & plans techniques)
- Le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) spécifique à chaque lot
- Le Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (C.D.P.G.F.) pour chaque lot

#### C/ Fin de chantier

A l'issue des travaux, l'entrepreneur fournira au Maître d'ouvrage (en 3 exemplaires, dont 2 papiers et 1 numérique) un dossier complet comprenant :

- Modifications apportées au dossier
- Fiches techniques des matériaux employés
- Fiches d'entretien des matériaux employés certifiés par le fabricant.

### **06.0.4 QUALITE DES MATERIAUX / MISE EN OEUVRE**

#### **06.0.4.1 Généralités**

L'entreprise titulaire du présent lot devra fournir tous les échantillons nécessaires lors de la première réunion de chantier où elle sera convoquée afin que l'architecte puisse entériner ses choix.

Les matériaux utilisés seront de première qualité et seront conformes aux spécifications des normes NF, dans tous les cas, les provenances (non spécifiées dans le présent C.C.T.P.) seront soumises à l'agrément de l'architecte.

Il est rappelé que la notion de similitude (techniquement équivalent) appartient à l'architecte en cas de divergence de vue avec l'entrepreneur, celui-ci sera tenu de mettre en oeuvre le matériau indiqué en référence au présent C.C.T.P.

Tout préchauffage nécessaire des locaux pour effectuer la pose sera dû au titre du présent lot et la consommation sera portée au compte prorata.

#### **06.0.4.2 Manutention/Protection**

La protection des revêtements devra être assurée, et enlevée pour la réception des travaux.

Si les conditions de terminaison du chantier nécessitent la pose d'une feuille de protection, celle-ci ne doit être disposée qu'après séchage de la colle.

Le délai de mise en service, pour les revêtements de sols collés sera d'au moins 48 heures avant de mettre les locaux en service.

Une barrière efficace sera établie pour empêcher toute circulation.

Toutes les opérations, frais et faux frais relatifs aux transports, manœuvres et manutentions diverses, et durant les travaux des autres corps d'état, traçage, pose, réglage, ajustages, mise en état de fonctionnement, etc... concernant les ouvrages du présent lot, sont à la charge de l'entrepreneur.

Celui-ci sera entièrement responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception et devra prendre toutes les précautions pour que les éléments ne soient pas détériorés compte tenu des aléas du chantier.

**06.1.1.2 Préparation supports existants**

Vérification des supports existants par sondage

Dans le cas de sols carrelés existants, dépose des carreaux sonnant creux ou de faible adhérence, rebouchages ponctuels au mortier de réparation, ponçage de l'ensemble, traitement des fissures éventuelles...

Nettoyage avant pose des revêtements ou réalisation des ragréages

Compris toutes sujétions de fourniture et réalisation suivant supports

**Localisation :**

**Préparation de l'ensemble du sol RDC.**

**06.1.1.3 Ragréage fibré**

Réalisation d'un ragréage fibré sur sols comprenant :

- Nettoyage et dépoussiérage de la surface à traiter
- Gâchage mécanique et application d'une première passe tirée à zéro pour remplir les pores du support
- Application finale du mortier autonivelant et réglage de l'épaisseur avec une lisseuse. L'épaisseur minimale étant de 3 mm.
- Débullage à l'aide d'un rouleau débulleur une fois le niveau souhaité atteint
- Compris toutes sujétions nécessaires conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Comportement au feu : A1

Classement UPEC : P3

Nota:

Réalisation de joints souples en périphérie de toutes les canalisations traversant le sol avant la mise en œuvre du mortier.

**Localisation :**

**Ensemble du sol RDC.**

**06.1.2 SOL PVC****06.1.2.1 Compact hétérogène U4P3**

Fourniture et pose d'un revêtement de sol PVC en lès posé avec une colle adaptée au support, compris nettoyage préalable, découpes et toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Coloris : Au choix de l'architecte parmi la gamme du fabricant

Classement UPEC : U4P3E2

Epaisseur totale : 2.00 mm

Couche d'usure : > 0.80 mm

Poids total : 3100 g/m<sup>2</sup>

Joints soudés à chaud par cordon d'apport en pose bord à bord

Réaction au feu : Bfl s1

Référence : ACCZENT EXCELLENCE 4 des établissements TARKETT ou techniquement équivalent.

**Localisation :**

**Dans tous les locaux du RDC hors WC.**

### 06.1.3 CARRELAGE DE SOL

#### 06.1.3.1 Généralités

Fourniture et pose collée de carrelage, comprenant :

- Nettoyage préalable du support
- Application de la colle sur le support et réglage de son épaisseur à l'aide d'un peigne cranté
- Encollage en couche fine de l'envers du carreau et positionnement de ce dernier de façon à obtenir un joint régulier
- Nettoyage de l'excédent de colle sur les carreaux et dans les interstices
- Application des joints
- Découpes soigneuses, joints de fractionnement, calepinage et toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

#### 06.1.3.2 Caractéristiques des carrelages

##### Type 1 :

Coloris : Au choix du maître d'œuvre parmi la gamme du fabricant

Type de carrelage : Grès cérame

Type de joint : Ciment

Format : 30 x 30 cm

Classement UPEC : U4P3E3C2

Critère d'adhérence : PC10 (R10)

Référence : A définir

*Localisation :*

*Espace WC.*

### 06.1.4 FAÏENCE

#### 06.1.4.1 Généralités

Fourniture et pose de faïence lisse au ciment-colle adapté au support comprenant :

- Préparation du support
- Protection des angles verticaux et horizontaux par pièces inox
- Garnissage des joints au ciment blanc
- Coupes, entailles, raccords et percements
- Protection et nettoyage
- Joints silicones
- Toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.
- Les colles devront présenter toutes garanties de non décollage à la chaleur et à l'humidité. Ces colles doivent bénéficier d'un avis technique et être inscrites sur la liste dressée par le C.S.T.B.

#### 06.1.4.2 Caractéristiques des carrelages

##### Type 1 :

Coloris : Au choix du maître d'œuvre parmi la gamme du fabricant

Type de carrelage : Faïence

Type de joint : Ciment

Format : 20 x 20 cm

Référence : Arte one Archicolor gris clair brillant

*Localisation :*

*En périphérie de l'espace WC toute hauteur.*



**06.1.5 ACCESSOIRES****06.1.5.1 Barres de seuil aluminium**

Les différents revêtements de sols doivent affleurer et se joindre parfaitement bord à bord.

- Pose vissée d'un profilé aluminium naturel des établissements DINAC ou techniquement équivalent compris découpes et toutes sujétions nécessaires de mise en oeuvre conformément aux DTU et normes en vigueur.
- Lorsque les changements de nature de revêtement se font au droit d'une porte, celle-ci, en position fermée, recouvre très exactement la barre de seuil.

*Localisation :*

*En jonction de revêtement de sol.*

**06.1.5.2 Profils d'angles**

Fourniture et pose de profils inox de même épaisseur que le carreau mural compris découpes soigneuses, embouts et toutes sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant.

**06.1.6 DIVERS****06.1.6.1 Préchauffage des locaux**

Le préchauffage éventuel des locaux, permettant le séchage des supports pour l'exécution des travaux de revêtements de sols souples sera inclus au marché du présent lot et comprendra :

- La fourniture du fluide chauffant,
- La force motrice électrique nécessaire au fonctionnement des installations,
- Les assurances nécessaires à la couverture de tous les risques
- Tous branchements ou installations provisoires rendue indispensables par les conditions de réalisations de l'ensemble de l'opération compris frais de consommation.

**06.1.6.2 Dossier des Ouvrages Exécutés**

Avant la réception des ouvrages l'entrepreneur devra fournir tous les documents pour la constitution des Dossiers des Ouvrages Exécuté et Dossiers d'Intervention Ulérieure des Ouvrages.

Pour la réception l'entrepreneur devra fournir :

- Tout document transmis en phase chantier sera répertorié clairement (numérotation, indice, date, etc.),
- La liste des documents remis sera tenue à jour tout au long du chantier et fera partie du dossier DOE.
- Plan de récolement des ouvrages,
- D'une manière générale, les certifications et Procès-Verbaux d'essais,
- Notice d'utilisation des éventuels équipements mise en place et fiche d'entretien de l'ensemble des ouvrages.

Cette liste n'est pas exhaustive.

**06.1.6.3 Echafaudage/Protection/Santé/Nettoyage**

A/ Echafaudage/Protections Générales

L'entreprise devra prévoir toutes les protections et échafaudages réglementaires, qui lui seront nécessaires pour une parfaite et complète sécurité de son personnel, ainsi que pour une parfaite et complète mise en œuvre de ses produits.

B/ Protection/Coordination/Santé/Sécurité

L'entreprise devra respecter les obligations en matière de coordination pour la santé et la sécurité conformément à la loi n° 93-1418 du 31.12.94, ainsi que les conditions prévues au Code du Travail et des règlements en vigueur.

Elle devra aussi tenir compte de demandes énumérées dans le P.G.C.

**C/ Nettoyage**

L'entreprise devra un nettoyage et enlèvement des gravois journaliers du chantier ainsi qu'un général à la fin de son intervention.

La Maîtrise d'Oeuvre se laisse le droit de nommer une entreprise pour réaliser cette prestation si le travail réalisé par le titulaire du présent lot ne s'avérerait pas satisfaisant.

Il va de soi que le montant de ces travaux serait imputé sur le marché du présent lot.

**D/ Traitement des gravois**

Se reporter au rapport du coordonnateur S.P.S.

L'évacuation des gravois provenant des travaux réalisés par le titulaire du présent lot est à la charge de ce dernier.

L'entreprise doit se conformer à la réglementation en cours et suivre toutes les procédures.